



RESANA - CENTRO - CASA SINGOLA

Rif :RES_04



STUDIO



Proponiamo in vendita una soluzione **COMPLETAMENTE INDIPENDENTE**.

Il **QUARTIERE RESIDENZIALE** dove si inserisce la nostra soluzione è in una posizione invidiabile: a 400 metri (in linea d'aria) dalla Chiesa di Resana ma lontano da strade trafficate, comodo a tutti i servizi offerti dal paese.

La casa si sviluppa su due livelli e gode di metrature invidiabili.

Al piano terra si sviluppa la zona giorno dove troviamo:

- l'ampio open space, 55 METRI QUADRI sapientemente distribuiti e illuminati;
- il bagno finestrato;
- un ripostiglio;
- la lavanderia,
- il **GARAGE DOPPIO**.
- il giardino esclusivo.

Salendo le scale si accede al reparto notte, così composto:

- la camera padronale con bagno privato e **CABINA ARMADIO** e **TERRAZZA DI 36 METRI QUADRI**;
- una seconda camera matrimoniale;
- due ulteriori stanze da letto;
- il bagno finestrato con doccia.

L'abitazione sarà dotata di: impianto di riscaldamento-raffrescamento ambientale tramite pompa di calore, produzione di acqua calda sanitaria; impianto di ventilazione meccanica forzata con sistema di recupero aria monostanza, impianto fotovoltaico (3KW), zanzariere e gazebo.

Classificazione energetica: in fase di definizione

Prezzo: Euro 490.000,00

Riferimento: RES_04

Prezzo: 490.000 € Mq: 240 Camere: 4 Posti letto: 0 Bagni: 3

STUDIO



.