



STUDIO



Proponiamo in vendita soluzioni NUOVE in classe A4 + in un contesto che NON necessita l'amministratore di condominio!

Perchè dovresti innamorarti di questo immobile?

Per soli 5 motivi:

1. LOCATION

In centro al paese, lo stabile nasce circondato da tutti i servizi offerte da Trebaseleghe: scuole, supermercati, verde pubblico, negozi.

La macchina NON sarà più necessaria per vivere la quotidianità!

2. SPAZI ABITATIVI INTROVABILI

Ben 155 metri quadri di soluzione abitativa!

La distribuzione degli spazi è stata studiata per vivere appieno l'interezza della casa in ogni suo angolo.

Un open-space di quasi 50 metri quadri rende la zona giorno un ambiente funzionale e confortevole; proseguendo troviamo TRE grandi camere da letto, due bagni e la lavanderia separata.

Di pertinenza: il giardino ESCLUSIVO, il garage, un posto auto e una cantina.

3. FINITURE

Possibilità di PERSONALIZZARE, a proprio gusto, l'appartamento!

Le linee dell'immobile sono innovative e studiate per sfruttare al meglio la luce e l'energia data dal sole.

4. SPESE DI GESTIONE IRRISORIE

Attraverso le scelte costruttive all'avanguardia e all'uso della domotica, le spese previste per il riscaldamento e il fabbisogno energetico dell'abitazione, sono stimate in 200 euro all'anno!

Come è possibile questo?

- Grazie alla muratura da 30 cm con rifodera interna da 8 cm di lana di roccia.
- Grazie al sistema di isolamento a cappotto da 14 cm.
- Grazie ai serramenti in alluminio basso emissivi con vetro camera.
- Grazie alle rifodere da 10 cm attorno ai cassonetti, isolati delle persiane in alluminio (motorizzate).
- Grazie ai 3 KWh forniti dall'impianto fotovoltaico per ogni appartamento.
- Sarà presente il sistema di Ventilazione Meccanica Controllata.

5. SERVIZI INCLUSI

Per gestire in autonomia le spese degli spazi comuni è stato previsto un pannello fotovoltaico in grado di provvedere al fabbisogno condominiale!

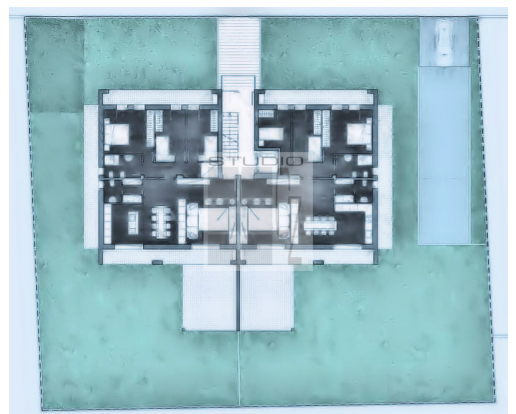
L'impianto di aria condizionata sarà canalizzato, così da evitare inestetismi.

Classificazione energetica: prevista A4+

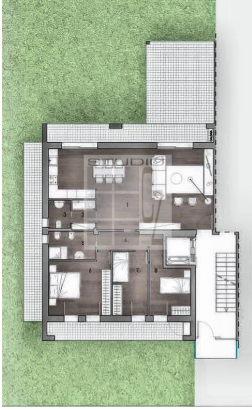
Prezzo: 260.000,00

Riferimento: TRE_08

Prezzo: 260.000 € Mq: 155 Camere: 3 Posti letto: 0 Bagni: 2



STUDIO



STUDIO



.